

法律の 岩内ひまわり基金法律事務所 学びや 隣家の屋根からの落雪

岩内ひまわり基金法律事務所
弁護士：畠山 興一
電話：0135 (61) 4777

相談

隣家の屋根の雪は、私の家の方に落ちる形状になっています。これまでも度々、私の家へ落雪が当たっていたので、落雪を防止するように何度も隣人へ頼んできました。

しかし、隣人が落雪防止策をとってくれなかったため、落雪が私の家の壁に当たって壁に穴が空いてしまいました。隣人に修理費等の賠償をもとめたのですが、「降雪は自然現象だから、自分には責任がない。」と言い張り、全く取り合ってくれません。

どうしたら良いのでしょうか？

回答

この相談事例の場合、隣人は屋根の雪が相談者宅へ落下するのを防止するべきであったと考えられ、隣人には相談者が被った損害を賠償する責任が認められる可能性が高いです。「自然現象だから責任はない」との言い分は、まず認められないでしょう。


もっとも、隣人が全く取り合わないのであれば、専門家に相談し、裁判をする必要も出てきます。裁判では証拠が非常に重要になりますので、出来るだけ早く、出来るだけ多くの証拠（写真、修理の契約書や見積書、隣人と交渉した文書やメモ、録音など）を入手しておくように心がけて下さい。

雪が多く降る季節ですが、自宅の屋根からの落雪によって、他人に損害を負わせないように注意しましょう。



お知らせします 町長の12月の動静

(1日～25日の主なもの)

- 1日・入札
 - ・蘭越町老人クラブ交流会
 - ・平成23年度金融懇談会
 - 2日・入札参加者指名選考委員会
 - 3日・目名地区町づくり協議会町政懇談会
 - ・第31回蘭越町青少年健全育成研究集会・第48回蘭越町PTA連合会研究大会
 - 4日・第22回町長杯ミニバレーボール大会開会式
 - ・田下地区お茶の間懇談会
 - ・三和地区連合町内会町政懇談会
 - 5日・名駒振興会町政懇談会
- 
- 6日・北海道町村会正副会長会(札幌市)
 - ・北海道町村会理事会(札幌市)
 - ・土地連第4回理事会(札幌市)
 - ・土地連懇談会(札幌市)
 - 7日・高校生模擬議会
 - ・蘭越町消防委員会
 - ・蘭越上・緑ヶ丘合同町政懇談会
 - 8日・見積合せ
 - ・福祉団体合同町政懇談会
 - ・蘭越市街地区連合町内会町政懇談会
 - 9日・北海道市町村職員退職手当組合
 - ・例月出納検査・運営委員会・懇親会
 - 11日・立川地区お茶の間懇談会
 - 13日・後志総合振興局長へ要望(倶知安町)
 - ・公平委員会総務大臣表彰伝達(倶知安町)
 - ・倶知安厚生病院運営委員会・懇談会(倶知安町)

- 14日・第4回蘭越町議会定例会
 - ・議員会忘年会
- 16日・第4回蘭越町議会定例会
 - ・土地改良区理事会
- 18日・港町連合町内会町政懇談会
 - ・目名地区年忘れの会
- 19日・羊蹄山ろく消防組合関係町村長会議(倶知安町)
 - ・第9回北海道農業会議常任会議員会議(札幌市)
- 20日・赤十字スキーパトロール特別表彰伝達
 - ・高額寄附者へ感謝状贈呈
 - ・定住促進奨励金持参交付
 - ・第30回蘭越町ニセコ連峰歩くスキー大会
 - ・実行委員会総会
- 21日・蘭越町社会福祉協議会理事・評議員忘年会
 - ・歳末独居老人激励訪問
 - ・歳末防犯パトロール出動式
 - ・感謝状贈呈
 - ・蘭越除雪機械組合懇親会
- 22日・平成23年度職員表彰式
 - ・蘭越町選挙管理委員会
 - ・歳末独居老人激励訪問
 - ・土地改良区臨時総代会
- 23日・歳末独居老人激励訪問
 - ・北海愛星学園クリスマス会

- 1日・老人クラブ交流会
- 2日・チセヌプリスキー場安全祈願祭
- 3日・スポーツ少年団本部
ミニバスケットボール大会
・目名町づくり協議会町政懇談会
・第27回農村生活展
・町青少年健全育成研究集会・
町PTA連合会研究大会
- 4日・第22回町長杯ミニバレーボール大会
・田下地区お茶の間懇談会
・三和地区連合町内会町政懇談会
- 5日・名駒振興会町政懇談会
- 7日・高校生模擬議会
・消防委員会
・蘭越上・緑ヶ丘合同町政懇談会
- 8日・福祉団体合同町政懇談会
・蘭越市街地区連合町内会町政懇談会
- 9日・教育委員会会議
・総合体育館スポーツクラブ開講式
- 11日・立川地区お茶の間懇談会
- 14日・第4回蘭越町議会定例会
- 16日・第4回蘭越町議会定例会
- 17日・野幌テニス少年団対抗親善交流試合
・ちびっ子チャレンジクラブ
・総合体育館スポーツクラブ
- 18日・港町連合町内会町政懇談会
・目名地区年忘れの会
- 20日・社会福祉協議会理事会
・社会福祉協議会評議委員会
・蘭越町ニセコ連峰歩くスキー大会
実行委員会総会
・農業委員会総会
- 21日・蘭越中学校校内球技大会
・歳末防犯パトロール
・教育委員会会議
- 22日・蘭越消防団防火督励
・蘭寿大学奉仕活動

消費生活相談の窓口⑱

～カニもクーリング・オフできるんです～

カニに限らず昆布やりんご、みかんなどの食品を電話勧誘や訪問販売で、勧められるまま断れずに購入してしまう押し売りのトラブルが増えています。玄関のドアを開けたら、商品を見せてもらったり、勧められて試食してしまうと断りにくいものです。訪問や電話の目的を確認し、早い段階できつぱりと断りましょう。たとえ買ってしまっただとしても、クーリング・オフが可能です。（現金取引で3千円以上）しかし、業者名や連絡先がわからないとクーリング・オフの手続きができません。不安に感じたら役場や最寄の警察署へご相談ください。

相談専用電話をご利用下さい

■相談専用電話

☎44・1600相談員 池田 まゆみ

■役場産業経済課商工労働係

☎57・5111内線251

町の事件簿から

地域安全
ニュース

《刑事事件》

11月中、町内での犯罪の発生はありませんでした。



《交通事故》

11月11日、国道走行中の車両が、脇見運転をしたため、信号待ち停止車両の発見が送られ、追突する事故が発生しました。

11月24日、国道上のアイスバーン路面を走行中、スピードの出しすぎによりスリップし、ガードレールに衝突する事故が発生しました。



蘭越町防犯協会
倶知安警察署



▲ 12月21日、歳末防犯パトロール