

## 蘭越町では、不動産公売を実施します

蘭越町では、町税等の滞納により差し押さえた不動産を期日入札により公売します。

### 公売期日

平成28年12月5日（月）

### 公売場所

蘭越町役場 3階 会議室

### 公売方法

期日入札

### 入札・開札日時

平成28年12月5日（月） 午前9時10分

入札終了後直ちに開札

### 注意事項

税務課窓口、出張所備え付けの公売公告(写)及び公売広報を必ずご覧ください。

公売は、中止となることもあります。

ご不明な点は、蘭越町役場(税務課税務係 電話0136-57-5111)にお問い合わせください。

公売財産概要

公 売 財 産								
物件 番号	名 称	所在、地番等	地 目 (性質)	地 積 (数量)	見積価額 (最低公売価額)	公 売 保証金	公売財産上の 賃借権等の権 利の内容	その他
1	土 地	北海道磯谷郡蘭越町港町113番1(宅地 310.05㎡)、同238番地、247番1(原野 計6,629㎡)		6,939.05 ㎡	766,000円	80,000円	無	一括換価
	家 屋	北海道磯谷郡蘭越町港町113番地1	居 宅	木造亜鉛メッキ 鋼板葺2階建 1階74.93㎡ 2階41.40㎡				
	動 産	別紙「動産一覧」のとおり						
2	土 地	北海道磯谷郡蘭越町港町1536番1、1544番	原野	3,930㎡	26,000円	3,000円	無	

注 公売物件の詳細は、公売広報を参照してください。

今回の公売物件は、消費税及び地方消費税の課税財産と非課税財産が混在します。公売財産の見積価格、最高価申込価格及び売却決定価格に消費税相当額を含みます。

不動産について、上記記載の内容は、登記簿の表示によります。

その他、多くの注意事項があります。必ず事前に担当課にご相談ください。

公売財産明細書(不動産)

売却区分番号	1	見積価額	766,000円	公売保証金	80,000円
不動産の表示 <small>(登記簿の表示による)</small>	<p>(土地1)</p> <p>所在 磯谷郡蘭越町港町</p> <p>地番 113番1</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 310.05m<sup>2</sup></p> <p>(土地2)</p> <p>所在 磯谷郡蘭越町港町</p> <p>地番 238番</p> <p>地目 原野</p> <p>地積 1,362m<sup>2</sup></p> <p>(土地3)</p> <p>所在 磯谷郡蘭越町港町</p> <p>地番 247番1</p> <p>地目 原野</p> <p>地積 5,267m<sup>2</sup></p> <p>(建物)</p> <p>所在 磯谷郡蘭越町港町</p> <p>家屋番号 113番1</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建</p> <p>床面積 1階 74.93m<sup>2</sup>、2階 41.40m<sup>2</sup></p> <p>登記簿上権利の設定はない。</p> <p>また、未登記の物置(木造 16.52m<sup>2</sup>) が存しており、入口のドアが損壊している。また、隣地(国有地)に越境している可能性がある。</p>				

動産の表示

別紙「動産一覧」のとおり

不動産の状況

1 物件の状況

平成25年2月以降居住の形跡がなく、居住のためには大規模な修繕が必要と思われる。

本町で家屋を調査した際に、玄関ドアの鍵を交換しており、その鍵（スペア2本含む）は本町で保管しており、所有権移転の際に交付します。

また、不動産及び上記未登記物置内に多数の動産が残置されています。その、動産類を含めての一括公売です。また、差押動産一覧以外の残置動産については、所有者の相続人から動産処分承諾書が提出されている。

現況(権利関係等)及び関係公簿等をご自身で確認してください。また、公売財産に隠れた瑕疵があっても、蘭越町は瑕疵担保責任を負いません。

土壤汚染やアスペストなどに関する専門的な調査は行っていません。

上記不動産は、すべて都市計画法による都市計画区域外である。

また、土地3は、森林法による地域森林計画対象民有林である。

対象物件のうち、土地1は、町道旧道西土場線から入地できるが、他者の私有地を通行しなければならない。なお、国道229号線にも接しているが、雑草や段差がある。

2 交通機関及び各施設への道路距離

土地1まで蘭越町役場より約 20 km、車で20分程の位置にある。

ニセコバス港町停留所岩内方面停留所に隣接している。

3 供給処理施設

蘭越町の簡易水道施設に接続している。

その他

境界は、隣接地所有者と協議してください。

物件の「所在図・見取図」等は、別紙のとおり。ただし現況優先。

必ず買受希望者ご自身において現地及び各種法規制・制限について調査確認を行ってください。

購入後は、登録免許税、不動産取得税、固定資産税などが別途課税されます。詳しくは、蘭越町税務課固定資産係、及び北海道後志総合振興局税務課にお問い合わせください。

所有権移転登記は買受人からの請求により蘭越町が行います。動産については、公売対象の家屋内にあり、本町で占有していません。公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価格をもって行います。

公売財産明細書(不動産)

売却区分番号	2	見積価額	26,000円	公売保証金	3,000円
不動産の表示	(土地4) (登記簿の表示による) 所在 磯谷郡蘭越町港町 地番 1536番 地目 原野 地積 2,291㎡ (土地5) 所在 磯谷郡蘭越町港町 地番 1544番 地目 原野 地積 1,639㎡				
不動産の状況	日本海と国道229号線の間存する土地で、1536番と1544番は隣接していない。周辺を地域の建設業者が使用しており、その境界は確認していない。  立木は、目視でほとんどないものと思われる。  現況(権利関係等)及び関係公簿等をご自身で確認してください。また、公売財産に隠れた瑕疵があっても、蘭越町は瑕疵担保責任を負いません。  土壌汚染やアスペストなどに関する専門的な調査は行っていません。  蘭越町役場より約 20km、車で20分程の位置にある。 上記不動産は、すべて都市計画法による都市計画区域外である。				
その他	境界は、隣接地所有者と協議してください。 物件の「所在図・見取図」等は、別紙のとおり。ただし現況優先。  必ず買受希望者ご自身において現地及び各種法規制・制限について調査確認を行ってください。  購入後は、登録免許税、不動産取得税、固定資産税などが別途課税されます。詳しくは、蘭越町税務課固定資産係、及び北海道後志総合振興局税務課にお問い合せください。  所有権移転登記は買受人からの請求により蘭越町が行います。  公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価格をもって行います。				